

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: ул. пр-кт Коммунистический, дом 26

г. Лесной

«30» декабря 2018 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Извещение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на 1,2 подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Лесной, ул. пр-кт Коммунистический, дом 26, а также вручены лично собственникам под подпись.

Очная часть собрания 27.12.2018 г. в 18.00 около 2 подъезда

Заочная часть собрания состоялась с «25» декабря 2018 года по «27» декабря 2018г.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников «30» декабря 2018 г. до 20 часов 00 мин.

Дата и место подсчёта голосов «30» декабря 2018 г., г. Лесной, ул. пр-кт Коммунистический д.26

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Пр-кт Коммунистический, дом 26, документ №66-01/34-33/2003-253 от 29.09.2003г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Лесной, ул. пр-кт Коммунистический, д.26. Общая площадь дома составляет 1483,6 кв.м, в том числе 1101,5 кв.м в собственности, 0 кв.м муниципальной собственности и 382,1 кв.м нежилых помещений, что составляет 100 % голосов

Присутствующие:

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. пр-кт Коммунистический, д.26 приняло участие 22 собственника и их представителей (согласно списка собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании - Приложение №3 к настоящему протоколу), владеющие 1161,2 кв.м жилых и нежилых помещений, что составляет 78,2 % голосов. **Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания**

Повестка дня:

1. Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания
2. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.
3. Утверждение перечня, состава и периодичности работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением № 2.
4. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере **14,494** руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания

Голосование по вопросам:

1. По первому вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Е.М., предложившую кандидатуры на председателя, секретаря общего собрания и счётную комиссию.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателя общего собрания: Леонтьеву Е.М. кв.22

секретаря общего собрания: Васенину Л.В. кв.23

Счётную комиссию: Леонтьеву Е.М., Васенину Л.В., Малых В.А. кв.8

И наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1169,2	—	—	100			Принято

РЕШИЛИ по первому вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Утвердить председателем общего собрания: Леонтьеву Е.М.

Секретарем общего собрания: Васенину Л.В.

Счётную комиссию: Леонтьеву Е.М., Васенину Л.В., Малых В.А.

наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу: Утверждение состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги .

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Е.М., предложившую утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1169,2			100			Принято

РЕШИЛИ по второму вопросу: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

3. По третьему вопросу: Утверждение перечня, состава и периодичности работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением № 2.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Е.М., предложившую утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением № 2.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением №2

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1161,2			100			Принято

РЕШИЛИ по третьему вопросу: *Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением №2 .*

4. По четвёртому вопросу: Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года .

СЛУШАЛИ: Лохматову Г.Н., предложившую Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере 14,494 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере 14,494 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1161,2			100			Принято

РЕШИЛИ по четвёртому вопросу: *Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере 14,494 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.*

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. про-кт Коммунистический

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Е.М., предложившую протокол собрания (оригинал) с обязательными приложениями направить в МУП «Технодом»

ПРЕДЛОЖИЛИ: Протокол собрания (оригинал) с обязательными приложениями направить в МУП «Технодом»

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1161,2			100			Принято

РЕШИЛИ по пятому вопросу: Протокол собрания (оригинал) с обязательными приложениями направить в МУП «Технодом»

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах
- Приложение №2 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания на 1 листах
- Приложение №3 Реестр присутствующих на собрании физических лиц на 2 листе
- Приложение №4 Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 22 листах.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания:

Леонтьев ВМ _____ номер помещения собственника кв. № 22
« 30 » 12 2018 г.

Секретарь общего собрания:

Василица А.В _____ номер помещения собственника кв. № 23
« 30 » 12 2018 г.

Лица, проводившие подсчёт голосов:

Леонтьев ВМ _____ адрес: г. Лесной, ул. Лесной дом 26 кв. 22
« 30 » 12 2018 г.

Малых Д.А _____ адрес: г. Лесной, ул. Лесной дом 26 кв. 8
30 » 12 2018 г.

Василица А.В _____ адрес: г. Лесной, ул. Лесной дом 26 кв. 23
« 30 » 12 2018 г.